

Отчет 2020г.

обл. Ленинградская р-н Всеволожский, п. Бугры, б-р Воронцовский, д.11, корп.4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 646 537,73 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 373 484,38 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 620 060,04 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 3 166 990,15 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 787 215,97 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 1 125 456,26 |
| 11 | - прочие услуги | руб. | 1 540 397,66 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 6 234 346,53 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 6 234 346,53 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6 880 884,26 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 156 498,27 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 759 197,89 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 125 456,26 |
| 21.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД |
| 21.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 21.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 21.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,7 |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Инженерно-техническое обеспечение МОП |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 923 594,77 |
| 22.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Инженерно-техническое обеспечение МОП |
| 22.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 22.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 22.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,16 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132 614,31 |
| 23.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт |
| 23.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 23.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 23.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,4 (с 01.01.20 по 31.03.20); 4,4 (с 01.04.20 по 31.12.20) |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 975 147,16 |
| 24.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 24.4 | Единица измерения | - | кв. м |
| 24.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,24 (с 01.01.20 по 31.03.20); 7,57 (с 01.04.20 по 31.12.20) |
| 25 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая услуга: Радиоточка |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 600,00 |
| 25.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Радиоточка |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 25.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 25.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,000 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая услуга: ТВ-антенна |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 87 910,00 |
| 26.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТВ-антенна |
| 26.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 26.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 149,000 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая услуга: Охранные услуги |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 341 887,66 |
| 26.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Охранные услуги |
| 26.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 26.4 | Единица измерения | - | кв. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 365,920 |
| 27 | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальный ресурс на СОИ: Холодное водоснабжение на СОИ |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 187,97 |
| 27.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Холодное водоснабжение на СОИ |
| 27.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 27.4 | Единица измерения | - | расход |
| 27.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51,950 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальный ресурс на СОИ: ХВС для ГВС на СОИ |
| 28.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19 571,67 |
| 28.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВС для ГВС на СОИ |
| 28.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 28.4 | Единица измерения | - | расход |
| 28.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51,950 |
| 29 | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальный ресурс на СОИ: Подогрев ХВС для ГВС на СОИ |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59 436,66 |
| 29.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Подогрев ХВС для ГВС на СОИ |
| 29.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 29.4 | Единица измерения | - | расход |
| 29.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2290,99 (с 01.01.20 по 30.06.20) ; 2431,96 (с 01.07.20 по 31.12.20) |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (однот.) на СОИ |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 115 249,24 |
| 30.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эл/эн (однот.) на СОИ |
| 30.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 |
| 30.4 | Единица измерения | - | расход |
| 30.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,11 (с 01.01.20 по 30.06.20); 3,27 (с 01.07.20 по 31.12.20) |
| 31 | Наименование работ (услуг) | - | Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (день) на СОИ |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 273,03 |
| 31.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эл/эн (день) на СОИ |