

## Отчет 2020г.

обл Ленинградская р-н Всеволожский, п Бугры, б-р Воронцовский, д.11, корп.5

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	596 274,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 403 613,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 851 622,38
8	- за содержание дома	руб.	7 824 620,46
9	- за текущий ремонт	руб.	2 103 256,88
10	- за услуги управления	руб.	2 098 518,26
11	- прочие услуги	руб.	825 226,78
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	11 913 697,21
13	- денежных средств от потребителей	руб.	11 688 493,71
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	225 203,50
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 509 971,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 118 232,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 341 538,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 098 518,26
21.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
21.4	Единица измерения	-	кв. м
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
22	Наименование работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обеспечение МОП
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 867 381,42
22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Инженерно-техническое обеспечение МОП
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
22.4	Единица измерения	-	кв. м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,08
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 326,30
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
23.4	Единица измерения	-	кв. м
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75 (с 01.01.20 по 31.03.20); 4,75 (с 01.04.20 по 31.12.20)
24	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 187 575,40
24.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества



24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39 (с 01.01.20 по 31.03.20); 6,8 (с 01.04.20 по 31.12.20)
25	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: Радиоточка
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 666,78
25.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радиоточка
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
25.4	Единица измерения	-	кв.
25.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,000
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТВ-антенна
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 680,00
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТВ-антенна
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
26.4	Единица измерения	-	кв.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	149 (с 01.01.20 по 31.07.20); 180 (с 01.08.20 по 31.12.20)
26	Наименование работ (услуг)	-	Прочая услуга: ТО ИПУ ХВС и ГВС
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 880,00
26.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ИПУ ХВС и ГВС
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
26.4	Единица измерения	-	ед.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,000
27	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Холодное водоснабжение на СОИ
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 718,53
27.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение на СОИ
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
27.4	Единица измерения	-	расход
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,950
28	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: ХВС для ГВС на СОИ
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 144,73
28.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС для ГВС на СОИ
28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
28.4	Единица измерения	-	расход
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,950
29	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Подогрев ХВС для ГВС на СОИ
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 245,56
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подогрев ХВС для ГВС на СОИ



29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
29.4	Единица измерения	-	расход
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2290,99 (с 01.01.20 по 30.06.20); 2431,96 (с 01.07.20 по 31.12.20)
30	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (однот.) на СОИ
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138,71
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Эл/эн (однот.) на СОИ
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
30.4	Единица измерения	-	расход
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11 (с 01.01.20 по 30.06.20); 3,27 (с 01.07.20 по 31.12.20)
31	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (день) на СОИ
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 058,39
31.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Эл/эн (день) на СОИ
31.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
31.4	Единица измерения	-	расход
31.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,27 (с 01.01.20 по 30.06.20); 3,43 (с 01.07.20 по 31.12.20)
32	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Эл/эн (ночь) на СОИ
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 951,63
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Эл/эн (ночь) на СОИ
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
32.4	Единица измерения	-	расход
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77 (с 01.01.20 по 30.06.20); 1,85 (с 01.07.20 по 31.12.20)
32	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальный ресурс на СОИ: Водоотведение на СОИ
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 406,09
32.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Водоотведение на СОИ
32.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	В соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491
32.4	Единица измерения	-	расход
32.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,370
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33	Количество поступивших претензий	ед.	5
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 318 417,19
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 391 405,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
43	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.1	Единица измерения	-	куб. м
43.2	Общий объем потребления	нат. показ	68 706,37
43.3	Начислено потребителям	руб.	4 175 335,68
43.4	Оплачено потребителями	руб.	3 785 024,86
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 008 968,82
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 991 689,21